

Số: 140../2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng năm 2024 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Báo cáo quản trị vào ngày 19/07/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

#### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2024.

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

## BÁO CÁO

### Tình hình quản trị công ty (6 tháng)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 62583535 Fax: (84-24) 62583636 Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)
- Vốn điều lệ: 2.419.996.170.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: VPI
- Mô hình quản trị công ty:
  - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	2404-01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2024	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
02	2404-02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2024	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

#### II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

##### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Tô Như Toàn	Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
02	Bà Nguyễn Diệu Tú	Phó Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
03	Ông Tô Như Thắng	Phó Chủ tịch HĐQT	26/4/2022	-
04	Ông Phạm Hồng Châu	Thành viên HĐQT	15/5/2020	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT	29/6/2021	-
07	Ông Triệu Hữu Đại	Thành viên HĐQT	26/4/2022	-
08	Ông Nguyễn Thái Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	27/12/2023	-

##### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Tô Như Toàn	09	100%	-
02	Bà Nguyễn Diệu Tú	09	100%	-
03	Ông Tô Như Thắng	09	100%	-
04	Ông Phạm Hồng Châu	09	100%	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	09	100%	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	09	100%	-
07	Ông Triệu Hữu Đại	09	100%	-
08	Ông Nguyễn Thái Sơn	09	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược được thông qua bởi HĐQT và Đại hội đồng cổ đông;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh, mua bán, tham gia đấu thầu, đấu giá các dự án và phát hành trái phiếu của Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ, HĐQT đã ban hành;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát các hoạt động khác theo yêu cầu của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

4.1. Ủy Ban kiểm toán (“UBKT”):

- Các hoạt động chủ yếu của UBKT:
  - Đánh giá, giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ thông qua Ban KSNB, tham gia giám sát, kiểm soát các hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hoạt động nghiệp vụ tuân thủ Pháp luật, tuân thủ Điều lệ Công ty, các Nghị Quyết của ĐHCĐ, HĐQT. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban KSNB đã hoàn thành các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ theo kế hoạch năm 2024 được HĐQT phê duyệt.
  - Đánh giá việc tuân thủ các quy định về trình bày Báo cáo tài chính và công bố thông tin các Báo cáo tài chính ban hành định kỳ theo quy định.
  - Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các văn bản của HĐQT, Ban điều hành (“BDH”), đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
  - Giám sát hoạt động của Ban KSNB thực hiện các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ, đảm bảo tuân thủ theo quy định, theo văn bản quản trị nội bộ của Công ty đã ban hành.
  - Tham dự, được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan các cuộc họp của HĐQT, BDH. Tham gia ý kiến với HĐQT, BDH trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của UBKT.
  - UBKT có chủ trương và hoạt động nhằm duy trì môi trường minh bạch, thuận lợi cho hoạt động kiểm toán của các tổ chức kiểm toán độc lập, cũng như hoạt động thanh tra, kiểm tra của các cơ quan Nhà nước.

4.2. Ủy Ban Nhân sự và Đãi ngộ

- Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ trực thuộc Hội đồng quản trị được thành lập theo Nghị quyết số 0304A/NQ-HĐQT ngày 03/04/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/05/2023 và Quyết định số 126/QĐ-VPI ngày 30/06/2023. Sau khi thành lập, Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã kiện

toàn nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức, quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 3006-2/NQ-HĐQT ngày 30/06/2023. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã có thay đổi, điều chỉnh thành viên theo Quyết định số 22-2/QĐ-VPI ngày 22/03/2024.

- Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ có một số hoạt động chủ yếu trong năm như sau:
  - Tham mưu, tư vấn cho HĐQT và thông qua phương án triển khai mô hình quản lý tập trung nội bộ Hệ thống Văn Phú theo Quyết định số 29-1/QĐ-VPI ngày 15/04/2024 của Tiểu ban Chiến lược nguồn nhân lực và hệ thống quản trị nhân sự.
  - Tham mưu, tư vấn cho HĐQT về kế hoạch đào tạo và phát triển đội ngũ lãnh đạo năm 2024, xem xét mức độ phù hợp của kế hoạch đào tạo với kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể, dài hạn có liên quan.
  - Phối hợp trao đổi với đơn vị nghiệp vụ về định hướng phát triển văn hoá doanh nghiệp của Công ty.
  - Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các khuyến nghị, góp ý của Ủy ban/các Tiểu ban đối với hoạt động có liên quan của Công ty trong phạm vi và quyền hạn của Ủy ban.

#### 4.3. Ủy Ban Đầu tư

- Ủy ban Đầu tư trực thuộc HĐQT được thành lập theo Nghị quyết số 0304/NQ-HĐQT ngày 03/4/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/5/2023 và Quyết định số 125/QĐ-VPI ngày 30/6/2023. Sau khi thành lập, Ủy ban Đầu tư đã kiện toàn nhân sự là thành viên Ủy ban, hoàn thiện cơ cấu tổ chức và quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy Ban Đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 3006-1/NQ-HĐQT ngày 30/6/2023.
- Ủy ban Đầu tư có một số hoạt động chủ yếu trong 06 tháng đầu năm 2024 như sau:
  - Chỉ đạo các tiểu ban chuyên môn triển khai nghiên cứu chiến lược phát triển sản phẩm bất động sản, kế hoạch phát triển quỹ đất.
  - Chỉ đạo nghiên cứu theo dõi, trao đổi giao dịch, mua bán (M&A) một số dự án.
  - Chỉ đạo xem xét phê duyệt thông qua tiêu chí trong chấp thuận chủ trương đầu tư một số dự án dự kiến tham gia theo hình thức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0201/NQ-HĐQT	02/1/2024	Thông qua chủ trương giao dịch liên quan năm 2024	100%
2	0403/NQ-HĐQT	04/3/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐ Thường niên năm 2024	100%
3	1203/NQ-HĐQT	12/3/2024	Thông qua việc tái tục hạn mức tín dụng năm 2024-2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest tại Ngân hàng	100%
4	1903/NQ-HĐQT	19/3/2024	Thông qua điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	100%
5	2003/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thông qua chủ trương điều chỉnh phương án sử dụng vốn trái phiếu phát hành ra công chúng và lấy ý kiến chủ sở hữu trái phiếu	100%
6	2503/NQ-HĐQT	25/3/2024	Thông qua quy chế quản lý văn bản quy phạm nội bộ	100%
7	0205/NQ-HĐQT	02/5/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng dự án	100%
8	0306/NQ-HĐQT	03/6/2024	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023	100%

9	2106-1/NQ-HĐQT	21/6/2024	Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư	100%
10	2106-2/NQ-HĐQT	21/6/2024	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trịnh Thanh Hải	Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Phó Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Cử nhân kinh tế

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trịnh Thanh Hải	01	100%	100%	-
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của UBKT theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản quy phạm pháp luật khác liên quan, UBKT đã thực hiện hoạt động giám sát như sau:

- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết của HĐQT phù hợp với thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHCĐ;
- Giám sát việc tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ của Công ty để đảm bảo nâng cao tính chủ động trong hoạt động của các Phòng/Ban/Đơn vị, giảm nội nghiệp và tránh chông chéo trong giải quyết công việc, từ đó nâng cao hiệu quả quản trị của Công ty;
- Giám sát hiệu quả của công tác quản trị rủi ro trong hoạt động của Công ty thông qua việc kiểm tra, đánh giá mức độ tuân thủ các Hệ thống văn bản quản trị nội bộ về Quy chế/Quy định/Quy trình/Định mức cũng như tuân thủ Pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh của BDH.
- Thực hiện giám sát việc lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm. UBKT đánh giá tính độc lập và tính trung thực, hợp lý trong công tác kế toán tài chính theo các chuẩn mực, chế độ, quy định hiện hành để đảm bảo thông tin công bố trung thực, minh bạch, đảm bảo lợi ích của cổ đông;
- Giám sát BDH trong việc thực hiện tuân thủ các chỉ đạo, Nghị quyết của HĐQT;
- Giám sát quá trình và kết quả thực hiện mục tiêu sản xuất kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty đối với BDH;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định của Pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT và HĐQT, BDH và những cán bộ quản lý khác luôn duy trì mối quan hệ phối hợp trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, lợi ích tối đa cho Công ty và Cổ đông, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy định nội bộ của Công ty. Cụ thể:

- Tham dự và tham gia ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT và BDH định kỳ hàng tháng/đợt xuất theo yêu cầu, các ý kiến của UBKT được HĐQT và BDH tiếp nhận và phản hồi đầy đủ.

- Ban Điều hành phối hợp, đáp ứng kịp thời các yêu cầu thông tin phục vụ công tác giám sát của UBKT
- Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, UBKT phối hợp với các bộ phận liên quan để đánh giá các mặt hoạt động của Công ty theo định kỳ/ kế hoạch và tham gia đóng ý kiến tại các cuộc họp góp phần giúp HĐQT và BĐH hoạt động hiệu quả hơn.
- Tham gia, phối hợp với BĐH trong công tác thực hiện và đánh giá thi đua khen thưởng và xử lý vi phạm của Công ty theo quy chế được ban hành

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Tham gia và Báo cáo các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT tại cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2024;
- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của UBKT được HĐQT giao.

**IV. Ban Điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Triệu Hữu Đại Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày 01/8/2021
2	Ông Phạm Hồng Châu Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ kế toán	Ngày 01/7/2017
3	Ông Lâm Hoàng Đăng Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ kinh tế	Ngày 03/4/2023
4	Ông Vũ Thanh Tuấn Phó Tổng Giám Đốc		Cử nhân quản trị kinh doanh	Ngày 04/1/2023

**V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trần Mỹ Yến	23/8/1979	Cử nhân kinh tế	Ngày 29/6/2021

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong 6 tháng năm 2024, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty về các sáng kiến chiến lược và quản trị văn bản nội bộ.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			05/2020	-	-	Người nội bộ, cổ đông lớn
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ			-	-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			-	-	-	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			-	-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-	con nhỏ không có CMND
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-	con nhỏ không có CMND
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
1.11	Tô Như Thắng		Em trai			-	-	-	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
1.15	Thái Bá Nam		Con rể			-	-	-	-

1.1 6	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-	-
1.1 7	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.1 8	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
1.1 9	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.2 0	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.2 1	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu Tú</b>	-	<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>05/2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND
2.6	Vương Thị Vân Anh	-	Con dâu			-	-	-	-
2.7	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-	-
2.8	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-	-
2.9	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
2.1 0	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-	-
2.1 1	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
2.1 2	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-	-
2.1 3	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Tô Như Thăng</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>26/4/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
3.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-

3.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-	-
3.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-	-
3.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con			-	-	-	-
3.6	Tô Như Toàn		Anh trai			-	-	-	-
3.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
3.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
3.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
3.1 0	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-	-
3.1 1	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
3.1 2	Vũ Đức Vinh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.1 3	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
3.1 4	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			-	-	-	-
3.1 5	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
3.1 6	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD			-	-	-	-
3.1 7	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
3.1 8	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
3.1 9	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>		<b>TV HĐQT, Phó TGD</b>			<b>05/2020</b>	-	-	<b>Người i nội bộ</b>
4.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
4.2	Bùi Thị Phương	-	Mẹ			-	-	-	-
4.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-	-
4.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-	-
4.5	Phạm An Nguyên	-	Con			-	-	-	-
4.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
4.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-
4.8	Nguyễn Thị Liên	-	Chị dâu			-	-	-	-

	Hương								
4.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			-	-	-	-
4.1 0	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ			-	-	-	-
4.1 1	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-	-
4.1 2	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b>		<b>TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người PT quản trị</b>			<b>06/2021</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Đỗ Văn Đay	-	Bố			-	-	-	-
5.2	Đặng Thị Minh Yên	-	Mẹ			-	-	-	-
5.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-	-
5.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-	-
5.5	Lê Duy Anh	-	Con			-	-	-	-
5.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-	-
5.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-	-
5.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-	-
5.1 0	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
5.1 1	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>		<b>TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT</b>			<b>05/2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (Đã mất)	-	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-	-

6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai		-	-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-	-
6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity Fund	-	Thành viên độc lập HĐQT	-		30/6/2022	-	-	-
7	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b>	-	<b>Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc</b>			26/4/2022	-	-	<b>Người nội bộ</b>
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
7.12	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
8	<b>Ông Nguyễn Thái Sơn</b>		<b>TV độc lập HĐQT</b>			27/12/2023	-	<b>Bầu là TV độc lập HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>

8.1	Nguyễn Văn Hòa	-	Bố đẻ			-	-	-	-
8.2	Vương Thị Tâm	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
8.3	Thái Việt Anh		Vợ			-	-	-	-
8.4	Nguyễn Thái Minh	-	Con trai			-	-	-	-
8.5	Nguyễn Khánh Chi	-	Con gái			-	-	-	-
8.6	Thái Khắc Việt	-	Bố vợ			-	-	-	-
8.7	Nguyễn Thị Thanh Hà	-	Mẹ vợ			-	-	-	-
8.8	Nguyễn Thái Giang	-	Em trai			-	-	-	-
8.9	Ngô Thanh Hằng	-	Em dâu			-	-	-	-
8.10	Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Hà Sơn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
8.11	Công ty CP Enlightening E-Learning Education	-	TV HĐQT			-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Ủy Ban Kiểm Toán</b>								
1	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	<b>Chủ tịch UBKT</b>			04/8/2021	-	-	Người nội bộ
2	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	<b>Phó Chủ tịch UBKT</b>			04/8/2021	-	-	Người nội bộ
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>								
1	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	<b>Tổng Giám đốc</b>			15/6/2021	-	-	Người nội bộ
2	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			Năm 2017	-	-	Người nội bộ
3	<b>Ông Lâm Hoàng Đăng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			03/4/2023	-	<b>Bổ nhiệm</b>	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Thanh Thủy		Vợ			-	-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND

3.3	Lâm Quang Hinh	-	Bố đẻ			-	-	-	-
3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai			-	-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ			-	-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ			-	-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Ông Vũ Thanh Tuấn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>04/1/2023</b>	-	<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
4.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ			-	-	-	-
4.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai			-	-	-	-
4.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu			-	-	-	-
4.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ			-	-	-	-
4.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ			-	-	-	-
4.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ			-	-	-	-
4.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu			-	-	-	-
4.1 0	Vũ Hà Vy	-	Con đẻ	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND
4.1 1	Vũ Bảo An	-	Con đẻ	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND
4.1 2	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đẻ	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND
4.1 3	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
4.1 4	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
4.1	Công ty CP Đầu tư	-	Chủ tịch			-	-	-	-

5	Tân Điền Phú		HĐQT						
4.1 6	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
4.1 7	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>IV</b>	<b>Kế Toán Trưởng</b>								
5	<b>Bà Trần Mỹ Yến</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>29/6/2021</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-	Đã mất
5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng			-	-	-	-
5.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai			-	-	-	-
5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu			-	-	-	-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.1	Như nêu tại Mục VII.1.1	31/01/2024	13/QĐ-VPI ngày 31/1/2024	Hợp đồng vay vốn	-
2	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.1	Như nêu tại Mục VII.1.1	25/3/2024	23/QĐ-VPI ngày 25/03/2024	Hợp đồng dịch vụ	-
3	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.1	Như nêu tại Mục VII.1.1	31/01/2024	12/QĐ-VPI ngày 31/01/2024	Hợp đồng vay vốn	-
4	Công ty CP Union	Người liên	Như nêu tại Mục VII.1.1	Như nêu tại Mục VII.1.1	05/1/2024	183/QĐ-VPI ngày 28/12/2023	Hợp đồng vay vốn	-

	Success Việt Nam	quan của người nội bộ		VII.1.I				
5	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	05/1/2024	01/QĐ-VPI ngày 05/1/2024	Hợp đồng vay vốn	-
6	Công ty CP Văn Phú – Bắc Ái	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	21/6/2024	2106-1/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Hợp tác kinh doanh	-
7	Công ty CP Đầu tư THG Holdings	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	21/6/2024	2106-2/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Giao dịch đảm bảo	-
					21/6/2024	2106-2/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Hợp đồng đại lý quản lý tài sản đảm bảo	-
					14/3/2024	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2024	Giao dịch đảm bảo	-

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:./.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):./.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Như nêu tại Mục VII.2 trên.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu ở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>							
1	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			60.500.000	25%	-

1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			6.050.000	2,5%	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			6.050.000	2,5%	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	con nhỏ không có CMND
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	con nhỏ không có CMND
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
1.11	Tô Như Thắng		Em trai			9.729.450	4.02%	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
1.15	Thái Bá Nam		Con rể			-	-	-
1.16	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-
1.17	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			56.718.750	23,44%	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.19	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.20	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.21	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
<b>2</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu</b>	-	<b>Phó Chủ</b>			<b>226.875</b>	<b>0,09%</b>	-

	Tú		tịch HĐQT					
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	Con nhỏ không có CMND
2.6	Vương Thị Vân Anh	-	Con dâu			-	-	-
2.7	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
2.8	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-
2.9	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-
2.10	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-
2.11	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-
2.13	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Tô Như Thắng</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>9.729.450</b>	<b>4.02%</b>	-
3.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
3.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
3.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-
3.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con			-	-	-
3.6	Tô Như Toàn		Anh trai			60.500.000	25%	-
3.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
3.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
3.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-
3.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-
3.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-

3.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
3.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			6.050.000	2,5%	-
3.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
3.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ			-	-	-
3.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
3.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
3.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>4</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>		<b>TV HĐQT, Phó TGĐ</b>			<b>1.130.005</b>	<b>0,47%</b>	-
4.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
4.2	Bùi Thị Phượng	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
4.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
4.5	Phạm An Nguyên	-	Con			-	-	-
4.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
4.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-
4.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu			-	-	-
4.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			371.956	0.15%	-
4.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ			278.268	0.11%	-
4.11	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-
4.12	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			-	-	-
<b>5</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b>		<b>TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người phụ trách quản trị</b>			<b>151.250</b>	<b>0,06%</b>	-
5.1	Đỗ Văn Đay	-	Bố			-	-	-
5.2	Đặng Thị Minh Yên	-	Mẹ			-	-	-
5.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
5.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-

5.5	Lê Duy Anh	-	Con			-	-	-
5.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
5.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-
5.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-
5.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.11	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>	-	<b>TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (đã mất)	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-
6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai	-	-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-
6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity Fund	-	Thành viên độc lập HĐQT	-	-	-	-	-
7	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b>	-	<b>TV HĐQT, TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-

7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
7.12	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>8</b>	<b>Ông Nguyễn Thái Sơn</b>		<b>TV độc lập HĐQT</b>			-	-	-
8.1	Nguyễn Văn Hòa	-	Bố đẻ			-	-	-
8.2	Vương Thị Tâm	-	Mẹ đẻ			-	-	-
8.3	Thái Việt Anh		Vợ			-	-	-
8.4	Nguyễn Thái Minh	-	Con trai			-	-	-
8.5	Nguyễn Khánh Chi	-	Con gái			-	-	-
8.6	Thái Khắc Việt	-	Bố vợ			-	-	-
8.7	Nguyễn Thị Thanh Hà	-	Mẹ vợ			-	-	-
8.8	Nguyễn Thái Giang	-	Em trai			-	-	-
8.9	Ngô Thanh Hằng	-	Em dâu			-	-	-
8.10	Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Hà Sơn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.11	Công ty CP Enlightening E-Learning Education	-	TV HĐQT			-	-	-
<b>II</b>	<b>Ủy Ban Kiểm Toán</b>							
1	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Chủ tịch UBKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
2	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Phó Chủ tịch UBKT</b>			<b>151.250</b>	<b>0,06%</b>	-
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>							
1	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b> <i>(Người liên quan)</i>	-	<b>Tổng Giám đốc</b>			-	-	-

	<i>quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>							
2	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>Như nêu tại Mục I</b>	<b>Như nêu tại Mục I</b>	-
3	<b>Ông Lâm Hoàng Đăng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>1.512</b>	<b>0.000624</b>	
3.1	Nguyễn Thanh Thủy		Vợ			-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai	-		-	-	-
3.3	Lâm Quang Hình	-	Bố đẻ			-	-	-
3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai			-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ			-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ			-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4	<b>Ông Vũ Thanh Tuấn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			-	-	-
4.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ			-	-	-
4.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ			-	-	-
4.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai			-	-	-
4.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu			-	-	-
4.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ			-	-	-
4.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ			-	-	-
4.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ			-	-	-
4.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu			-	-	-
4.10	Vũ Hà Vy	-	Con đẻ	-		-	-	Con nhỏ không có CMND
4.11	Vũ Bảo An	-	Con đẻ	-		-	-	Con nhỏ không có CMND

4.12	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đẻ	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
4.13	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-
4.14	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-
4.15	Công ty CP Đầu tư Tân Điền Phú	-	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-
4.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-
4.17	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-
<b>IV</b>	<b>Kế Toán Trưởng</b>							
<b>5</b>	<b>Bà Trần Mỹ Yến</b>		<b>Kế toán trưởng</b>		<b>5</b>	<b>0,00000</b>	<b>25%</b>	-
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ	-	-	-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-
5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng	-	-	-	-	-
5.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ	-	-	-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-	-	-	-	-
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai	-	2	0.00000	083%	-
5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu	-	-	-	-	-

## 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tô Như Thắng	Người nội bộ	14.091.250	5.82%	9.729.045	4.02%	Bán
2	Phạm Hồng Châu	Người nội bộ	226.875	0.09%	1.130.005	0.47%	Mua
3	Nguyễn Thị Lan	Người liên quan Người nội bộ	1.181.398	0.5%	278.268	0.11%	Bán

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
  
**Tô Như Toàn**